



Działania na rzecz efektywności energetycznej i ochrony klimatu ujęte w Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego

Częstochowa, 5 czerwca 2012 r.

URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
tel. +48 (34) 370 71 00, fax 370 71 70
e-mail: info@czestochowa.um.gov.pl

BOŻENA HERBUŚ
NACZELNIK WYDZIAŁU KOMUNALNEGO
INŻYNIER MIEJSKI
tel. +48 (34) 370 75 06
e-mail: bherbus@czestochowa.um.gov.pl



Zapisy związane z efektywnością energetyczną, ujęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (Część II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia ogólne, dotyczące całego miasta)

- Kształtowanie zwartych, czytelnie wyodrębnionych obszarów o podobnym charakterze użytkowania terenu (stref funkcjonalnych) – poprzez zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z kierunkami przeznaczenia.
- Racjonalny rozwój zabudowy mieszkaniowej, zwłaszcza budownictwa zorganizowanego, polegający na wykorzystaniu w pierwszej kolejności terenów w pełni uzbrojonych w infrastrukturę techniczną i posiadających możliwość wykorzystania ciepła sieciowego lub gazu do ogrzewania mieszkań.



- Oszczędne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi stanowiącymi o możliwościach rozwoju gospodarki miasta, w tym racjonalne wykorzystanie przestrzeni i istniejącej infrastruktury technicznej, poprzez ograniczanie rozwoju zabudowy w terenach, które uzyskają nowe możliwości rozwoju po realizacji planowanych elementów układu drogowego oraz infrastruktury technicznej.
- Restrukturyzacja starych dzielnic mieszkaniowych położonych w części śródmiejskiej, polegająca na rewitalizacji zasobów posiadających wysokie walory historyczne-architektoniczne oraz ekonomicznie uzasadnione możliwości podniesienia standardu (w tym zmiany ogrzewania piecowego na inne nośniki – zgodnie z polityką energetyczną miasta),



- Realizacja nowych zespołów zabudowy w terenach pozwalających na optymalne wykorzystanie istniejącej lub znajdującej się w rozbudowie infrastruktury technicznej, czemu służyć będzie opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- W źródłach ciepła i systemie przesyłowym istnieją rezerwy mogące zaspokoić potrzeby rozwojowe dla wszystkich tych wariantów. (...) Wykorzystanie energii cieplnej powinno być priorytetowym kierunkiem zastępowania istniejących kotłowni lokalnych na paliwa stałe i ogrzewania piecowego, będącego źródłem niskiej emisji.
- Tereny rewitalizacji miejskiej (...) wymagają modernizacji infrastruktury technicznej, w tym eliminacji ogrzewania piecowego oraz niskosprawnych kotłowni na paliwa stałe na rzecz rozwiązań niskoemisyjnych.



Przykładowy zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów w rejonie Alei Wojska Polskiego (IKEA):

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń oraz w szczególności zasady wykorzystania najlepszych dostępnych technik, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jt. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), z dopuszczeniem stosowania energii ze źródeł odnawialnych do celów grzewczych.

Przykładowy zapis w warunkach zabudowy terenu:

zaopatrzenie w energię ciepłą – kotłownia indywidualna, z zastosowaniem niskoemisyjnych urządzeń grzewczych



Program ograniczenia niskiej emisji dla osiedla Dźbów





W 2007 roku Rada Miasta podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu ograniczenia niskiej emisji dla osiedla Dźbów w Częstochowie”.

Okres realizacji 2008 -2010 r.

Zadanie zrealizowane zostało w 3 etapach.

Łącznie obejmowało 39 budynków wielorodzinnych (budowanych w latach 1950-1958 – łącznie 621 lokali mieszkalnych) oraz budynek przedszkola.

Łączny koszt inwestycji: około **14 400 tys. zł**

w tym pożyczka z WFOŚiGW **9 038 tys. zł**

Miasto udzieliło wsparcia finansowego w kwocie do 10 tys. zł na 1 lokal mieszkalny.



Efektywne ograniczenie niskiej emisji możliwe było poprzez skoordynowane działania obejmujące:

- wymianę niskosprawnych i nieekologicznych węglowych źródeł ciepła na nowoczesne kotły gazowe dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania w każdym mieszkaniu,
- kompleksowe prace termorenowacyjne (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian, ocieplenie stropodachów, montaż instalacji wewnętrznej c.o. na potrzeby etażowego ogrzewania gazowego, przebudowa kominów).

Wariant ogrzewania etażowego został wybrany w oparciu o koncepcję ekonomiczno-technicznej modernizacji systemu grzewczego osiedla z uwagi na największą konkurencyjność kosztową.



„Program” charakteryzował się innowacyjnym podejściem do działań, uwzględniając otwarty i elastyczny sposób dopracowania i realizacji etapów inwestycyjnych w oparciu o wybory i decyzje Wspólnot Mieszkaniowych oraz ustalone ramy finansowe i sposoby współpracy z funduszami ekologicznymi.

Realizacja Programu wpłynęła w znaczący sposób na zmniejszenie degradacji środowiska naturalnego oraz poprawę komfortu życia mieszkańców osiedla i wzrost jego atrakcyjności.



Program ograniczenia niskiej emisji dla osiedla Dźbów efekt ekologiczny

Zmniejszenie zapotrzebowania energii cieplnej o ok. 5 930 GJ/rok

Eliminacja szkodliwych związków powstających przy spalaniu węgla

Lp.	Zanieczyszczenia	Efekt ekologiczny zaplanowany Mg/rok	Efekt ekologiczny osiągnięty Mg/rok
1.	pył	57,6	57,6
2.	SO ₂	39,9	39,9
3.	NO _x	4,7	4,7
4.	C.O	197,5	197,5
5.	CO ₂	5141,3	5141,3

Przed termomodernizacją





Po termomodernizacji





Działania na rzecz efektywności energetycznej i ochrony klimatu ujęte w Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego

Dziękuję za uwagę

URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
tel. +48 (34) 370 71 00, fax 370 71 70
e-mail: info@czestochowa.um.gov.pl

BOŻENA HERBUŚ
NACZELNIK WYDZIAŁU KOMUNALNEGO
INŻYNIER MIEJSKI
tel. +48 (34) 370 75 06
e-mail: bherbus@czestochowa.um.gov.pl